

## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA (art. 716, inciso XXII, Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG)

1. **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada por qualquer Tabelionato de Notas (art. 182, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG);  
**OBS.:**
  1. Deve ser apresentado o 1º Traslado ou a Certidão de inteiro teor original da Escritura Pública de Compra e Venda.
  2. Não é admitida para ingresso no Registro de Imóveis a cópia da escritura, ainda que autenticada por tabelião (art. 861, I, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG e Enunciado nº 21/CGJ/10).
  
2. **Declaração de valor real ou de mercado do imóvel**, se a Escritura tiver sido lavrada há mais de 1 ano, e/ou valor do imóvel estiver em flagrante dissonância com a realidade de mercado (art. 135, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG).
  
3. **Cadastros:**
  - **Se imóvel urbano: Certidão municipal, CTM, ou Espelho do IPTU** contendo o número do **Cadastro do Imóvel no Município**, se essa informação não constar na matrícula ou no título;
  - **Se imóvel rural: último CCIR quitado, CND/ITR no prazo de validade** ([clique aqui para emitir](#)) e o **CAR**, caso esses documentos não constarem no título; **Certificação do SIGEF/INCRA**, para imóvel rural maior que 100 hectares;
  
4. **Requerimento de cindibilidade**, se a parte não quiser registrar todos os imóveis, mas apenas um ou alguns.

Esta lista de documentos procura abordar a maior parte das situações envolvendo o tema. Contudo, determinados casos concretos poderão exigir documentos adicionais, que poderão ser solicitados após a competente qualificação registrária do título protocolado.

### VALORES ENVOLVIDOS

Item	Tipo	Atos
7 – Tabela 4	Prenotação	Prenotação
1-e – Tabela 4	Averbação	Averbação da qualquer título, documento ou requerimento sem conteúdo financeiro.
5-e – Tabela 4	Registro	Registro de Escritura pública, instrumento particular e título judicial, com conteúdo financeiro
1 – Tabela 8	Arquivamento	Arquivamento (por folha)
4-a – Tabela 8	Certidão	Certidão de inteiro teor ou em resumo, independente do número de folhas