

ILMA. SRA. OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPECERICA-MG

1. NOME COMPLETO: _____

2. NACIONALIDADE: _____ **3. PROFISSÃO:** _____

4. FILIAÇÃO: _____

5. DATA DE NASCIMENTO: _____ | **6. CPF:** _____

7. RG: _____ | **8. ESTADO CIVIL:** _____

9. ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

10. EMAIL: _____

11. TELEFONE, INCLUSIVE CELULAR: _____

▶ Se casado(a), ou em união estável, informar os dados do cônjuge/companheiro(a) nos campos abaixo:

12. NOME COMPLETO: _____

13. NACIONALIDADE: _____ **14. PROFISSÃO:** _____

15. FILIAÇÃO: _____

16. DATA DE NASCIMENTO: _____ | **17. CPF:** _____

18. RG: _____ | **19. ESTADO CIVIL:** _____

20. ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

21. EMAIL: _____

22. TELEFONE, INCLUSIVE CELULAR: _____

REQUER **DESMEMBRAMENTO** do imóvel matriculado/registrado sob o nº _____, referido imóvel possui uma área de _____, e após levantamento topográfico pelo Responsável Técnico que assina os trabalhos técnicos, será desmembrada em _____ áreas, conforme planta e memorial descritivo anexos.

Assim, requer e autoriza que sejam praticadas todas as averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

Nos termos do §2º do art. 4º do Provimento nº 61/2017 do CNJ, declaro desconhecer as informações omitidas acima.

Nestes termos,
Pede(m) deferimento.

Itapecerica-MG, _____ de _____ de _____.

Assinatura com reconhecimento de firma¹

1. O reconhecimento de firma fica dispensado quando o requerimento for firmado pelo interessado na presença do oficial de registro ou de seu preposto (art. 928, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG).

2. Se o requerente for representado por procurador será necessário apresentar a procuração com poderes específicos, por Certidão ou Traslado (quando for procuração pública), ou procuração original com reconhecimento de firma do outorgante (quando for procuração particular).

DECLARAÇÃO DE VALOR

Declara também, com fundamento no art. 10, §3º, I da Lei Estadual 15.424/2004 e no art. 135, em especial seu §3º, II do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG, sob as penas da lei, para fins exclusivos da desmembramento da matrícula/registro anteriormente informada, que os imóveis abaixo relacionados, possuem o seguinte valor real ou de mercado:

1. IMÓVEL: _____

R\$: _____ (_____).

2. IMÓVEL: _____

R\$: _____ (_____).

3. IMÓVEL: _____

R\$: _____ (_____).

4. IMÓVEL: _____

R\$: _____ (_____).

5. IMÓVEL: _____

R\$: _____ (_____).

6. IMÓVEL: _____

R\$: _____ (_____).

7. IMÓVEL: _____

R\$: _____ (_____).

8. IMÓVEL: _____

R\$: _____ (_____).

Itapecerica-MG, _____ de _____ de _____.

Assinatura com reconhecimento de firma¹

1. O reconhecimento de firma fica dispensado quando o requerimento for firmado pelo interessado na presença do oficial de registro ou de seu preposto (art. 928, §1º do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG).

2. Se o requerente for representado por procurador será necessário apresentar a procuração com poderes específicos, por Certidão ou Traslado (quando for procuração pública), ou procuração original com reconhecimento de firma do outorgante (quando for procuração particular).