

# REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

AO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ITAPECERICA-MG

NOME COMPLETO:	
CPF:	DATA DE NASCIMENTO:     /     /
ESTADO CIVIL:	
NACIONALIDADE:	PROFISSÃO:
FILIAÇÃO:	
ENDEREÇO COM CEP:	
E-MAIL:	TELEFONE/CELULAR:

► Se casado(a), ou em união estável, informar os dados do cônjuge/companheiro(a) nos campos abaixo:

NOME COMPLETO:	
CPF:	DATA DE NASCIMENTO:     /     /
ESTADO CIVIL:	
NACIONALIDADE:	PROFISSÃO:
FILIAÇÃO:	
ENDEREÇO COM CEP:	
E-MAIL:	TELEFONE/CELULAR:

REQUER **DESMEMBRAMENTO** do imóvel matriculado/registrado sob o nº \_\_\_\_\_, referido imóvel possui uma área de \_\_\_\_\_, e após levantamento topográfico pelo Responsável Técnico que assina os trabalhos técnicos, será desmembrada em \_\_\_\_\_ áreas, conforme planta e memorial descritivo anexos.

Assim, requer e autoriza que sejam praticadas todas as averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

Nos termos do §2º do art. 4º do Provimento nº 61/2017 do CNJ, declaro desconhecer as informações omitidas acima.

Nestes termos,  
Pede(m) deferimento.

Itapecerica-MG, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura com reconhecimento de firma

1. O reconhecimento de firma fica dispensado quando o requerimento for firmado pelo interessado na presença do oficial de registro ou de seu preposto (art. 928, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG).

2. Se o requerente for representado por procurador será necessário apresentar a procuração com poderes específicos, por Certidão ou Traslado (quando for procuração pública), ou procuração original com reconhecimento de firma do outorgante (quando for procuração particular).

# REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

## DECLARAÇÃO DE VALOR

Declara também, com fundamento no art. 10, §3º, I da Lei Estadual 15.424/2004 e no art. 135, em especial seu §3º, II do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG, sob as penas da lei, para fins exclusivos de desmembramento da matrícula/registro anteriormente informada, que os imóveis abaixo relacionados, possuem o seguinte valor real ou de mercado:

1. IMÓVEL: \_\_\_\_\_

R\$: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

2. IMÓVEL: \_\_\_\_\_

R\$: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

3. IMÓVEL: \_\_\_\_\_

R\$: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

4. IMÓVEL: \_\_\_\_\_

R\$: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

5. IMÓVEL: \_\_\_\_\_

R\$: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

6. IMÓVEL: \_\_\_\_\_

R\$: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

7. IMÓVEL: \_\_\_\_\_

R\$: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Nestes termos,  
Pede(m) deferimento.

Itapecerica-MG, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura com reconhecimento de firma

1. O reconhecimento de firma fica dispensado quando o requerimento for firmado pelo interessado na presença do oficial de registro ou de seu preposto (art. 928, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG).

2. Se o requerente for representado por procurador será necessário apresentar a procuração com poderes específicos, por Certidão ou Traslado (quando for procuração pública), ou procuração original com reconhecimento de firma do outorgante (quando for procuração particular).